5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০০রু.

Rs. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

Certified u/s 42 (1) of I.S. Act, 1899 that deficit Stamp duty of Rs. 27,0 ... has been realised as per valuation assessed of Rs. 47,46,175/- of the property ... 1994

Draft or B/c for Rs. 285.00

No. ...

S.B.I BD No. ...

Paid on ...

Value U/S 41(3) I.S. Act ...

Fees Paid ...

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I BURDWAN.

District Sub-Registrar-II Burdwan

FEES PAID

A. 11264.00

H. 28.00

...(b) 4.00

E. ...

... (a) 11296.00

Registrar u/s. 7/2 of I. R. Act, Burdwan.

District Sub-Registrar-II Burdwan

বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত দানপত্র দলিল
মূল্য ১০,২৫,০০০/- (দশ লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা
পরিমান ৭৩৬৫ বর্গফুট মায় গৃহাদী

দানপত্র গ্রহীতা ঃ শ্রীমতি সুনীতা ভাটিয়া

স্বামী - শ্রী বিপিন ভাটিয়া, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিম - জে. বি. হাজরা রোড, রসিকপুর বর্ধমান, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

ক্রমশঃ ......

ক্রমিক নং ৯২৮৭ তারিখ ২০.১২.২০০০

ক্রেতা শ্রীমতি সুন্দর ভাটিয়া -

সাং বর্দ্ধমান জেলা

মূল্য ৫০০০

বর্দ্ধমান ট্রেজারী-১

স্ট্যাম্প বিক্রির তারিখ ১৮।১২

Presented for registration ...

... রেজিষ্ট্রেশন অফিস

by ...

the executant ... of the executants.

২।৫৩২।২৩ ফেং

(BY THE DISTRICT REGISTRAR)

By ....

S/o ....

of ....

Thana ....

District ....

by Caste ....

by Profession ....

Subodh Bhatia

Registrar u/s 7/2 of I. R. Act, Burdwan.

1092

16 MAY 2001

Subodh Bhatia

By ....

S/o ....

of ....

Thana ....

District ....

by Caste ....

by Profession ....

Registrar u/s 7/2 of I. R. Act, Burdwan.

Abhishek Saraogi
S/o Murulidhar Saraogi
15-B, G.T. Road, Burdwan
P.S. - Burdwan

16 MAY 2001

দানপত্র দাতা ঃ **শ্রী সুবোধ ভাটিয়া**

পিতা - শ্রী কিষণলাল ভাটিয়া, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিম - জে. বি. হাজরা রোড, রসিকপুর বর্ধমান, থানা ও জেলা - বর্ধমান, হাল সাকিম - দিল্লী।

কস্য শুভ দানপত্র পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে — জেলা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী বর্ধমান।

বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা বাহির সর্বমঙ্গলা, জে. এল. নং ৪২, খতিয়ান নং - ৬৯৬, দাগ নং ৫৬৭/৯৭০, পরিমাণ ৩২৪০ বর্গ ফুট সম্পত্তি আমি বর্তমান দলিল দাতা গত ইংরাজী ১০.০৮.১৯৯৬ তারিখে বর্ধমান ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৭৭৬ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিজলী বসুর নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও দখলীকার হইয়াছি ও আছি। উক্ত বাহির সর্বমঙ্গলা মৌজায় খতিয়ান নং ৭৪৯ দাগ নং ৫৬৬ পরিমাণ ৪১২৫ বর্গফুট সম্পত্তি আমি গত ইংরাজী ১০.০৮.১৯৯৬ তারিখে বর্ধমান ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৭৭৫ নং বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে সুধাংশু শেখর বসু মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও দখলীকার হইয়াছি ও আছি। এবং আমি আমার খরিদা সম্পত্তি নিজ দখলে রাখিয়া ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় বর্তমানে এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমি আমার নাম বরাবর রেকর্ড করিয়া লইয়াছি। বর্তমানে আমি কর্মসূত্রে দিল্লী শহরে বসবাস করি সেজন্য আমার পক্ষে বর্ধমানের সম্পত্তি দেখাশুনা করা সম্ভবপর হইতেছে না। তুমি দলিল গ্রহীতা আমার সহোদর ভ্রাতা শ্রী বিপিন ভাটিয়ার ধর্ম্মপত্নী হইতেছি। তুমি আমাকে যথেষ্ঠ ভক্তি শ্রদ্ধা কর। তোমার ভক্তিশ্রদ্ধায় সন্তুষ্ট হইয়া আমার স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিবার মনস্থ করিয়াছি। আমার এই দান করিবার প্রস্তাব তোমাকে জ্ঞাত করাইলে তুমি সানন্দে আমার এই দান গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া তোমার নাম বরাবর অত্র স্বত্ত্ব ত্যাগী দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করতঃ প্রকাশ স্বীকার প্রচার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যা কিছু স্বত্ত্ব লভ্য দখল ও অধিকারাদি ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে আমাকে সম্পূর্ণভাবে ও সর্ব্বোতভাবে রদ ও রহিত হইয়া তোমাকে বর্ত্তিল। তুমি অতঃপর তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্ত্বের ও নিব্যূঢ় স্বত্ত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া দান বিক্রয় প্রভৃতি সর্ব্ববিধ হস্তান্তরে ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানক্রমে পরমসুখে যদৃচ্ছামতে ভোগ দখল করিতে থাক তাহাতে কস্মিনকালে আমি বা আমার অপর কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তব্যক্তি কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না এবং করিলেও তাহা সর্ব্বস্থলে সর্ব্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে। তুমি দলিল গ্রহীতা অতঃপর এই দলিল দৃষ্টে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নিজ নামে

Subodh Bhatia

A. Kumar

ক্রমশঃ ......

Registrar u/s. 7/2 of
I. R. Act. Burdwan

16 MAY 2007

Subodh Bhati

বর্তমান এল. আর. রেকর্ডে করিয়া লইবে এবং রাজস্ব খাজনাদি আদায় দিবে তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি রহিল। দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ১০,২৫,০০০ (দশ লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা মায় তদুপরি স্ট্যাম্প রসুম দিয়া এই দানপত্র দলিল লেখাপড়া হইল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অপরের বিনা প্ররোচনায় বুঝ সমুঝ মতে অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি সন ১৪১৪ সালের ৩১ শে বৈশাখ, ইংরাজী ১৫/০৫/২০০৭ খ্রীষ্টাব্দ।

তপশীল

১। জেলা থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা বাহির সর্ব্বমঙ্গলা, জে. এল. নং ৪২, আর. এস. খতিয়ান নং ৬৯৬, এল. আর. খতিয়ান নং ১০৮২৪, আর. এস. দাগ নং ৫৬৭/৯৭০ (পাঁচ শত সাতষট্টি বাটা নয় শত সত্তর), এল. আর. দাগ নং ১০১১ (এক হাজার এগার), পরিমাণ ৩২৪০ বর্গফুট সমান দেশীয় মাপে ৪ কাঠা ৮ ছটাক, সমান কমবেশী ০.০৬৪ সহস্রক, সাবপ্লট নং 'A'।

২। জেলা থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা বাহির সর্ব্বমঙ্গলা, জে. এল. নং ৪২, আর. এস. খতিয়ান নং ৭৪৯, এল. আর. খতিয়ান নং ৩৪/২৬৬, আর. এস. দাগ নং ৫৬৬, এল. আর. দাগ নং ১০১০ (এক হাজার দশ), পরিমাণ ৪১২৫ বর্গফুট সমান দেশীয় মাপে ৫ কাঠা ১১ ছটাক ৩০ বর্গফুট, সমান কমবেশী ০.০৯৫ সহস্রক, সাবপ্লট নং 'B'।

একুনে দুই দাগের মোট পরিমাণ ৩২৪০ + ৪১২৫ বর্গফুট সমান ৭৩৬৫ বর্গফুট সমান দেশীর মাপে ১০ কাঠা ৩ ছটাক ৩০ বর্গফুট মায় তদুপরি একতল গৃহাদী, যাহার কভার্ড এরিয়া কমবেশী ১২০০ বর্গফুট। যাহা অত্র সহ গ্রথীত নক্সায় লাল বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত করিয়া নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত করিয়া দেখানো হইল, উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

যাহার হোল্ডিং নং ৫৫১, ওয়ার্ড নং ১ মহল্লা - কেশবগঞ্জ।

রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট। জমিদার পঃ বঃ সরকার বাহাদুর।

Subodh Bhati

ইসাদী —

১। Alehi Shek Samanta
15-B, G.T. Road, Burdwan

২। Swapan Chatterjee
Burdwan

Drafted by me Arup Kumar Deed writer B. Sadar Reg: office L. No - 54

কম্পিউটারাইজড টাইপকারক : —

(শ্রী সন্দীপ রায়)
কোর্ট কম্পাউন্ড (দঃ), বর্ধমান

Registrar u/s 7/2 of
I. R. Act. Burdwan.

16 MAY 2007

Subodh Bhuti

Subodh Bhuti

Subodh Bhuti

(L.H.F)

(R.H.F)

Registrar u/s. 7(2) of
I. R. Act, Burdwan.

16 MAY 2007

Registrar u/s. 7(2) of
I. R. Act, Burdwan.

SHOWN IN RED OF MOUJA - BAHIRSARBAMANGALA J.L - 42 R.S PLOT - 567/970 ; 566 L.R PLOT NO - 1011 ; 1010 R.S KHATIAN NO - 696 ; 749. L.R KHATIAN NO - 10824 ; 34/266 P.S AND DIST - BURDWAN.

GIFTED TO - SUNITA BHATIA W/O BIPIN BHATI OF RASHIKPUR BURDWAN.

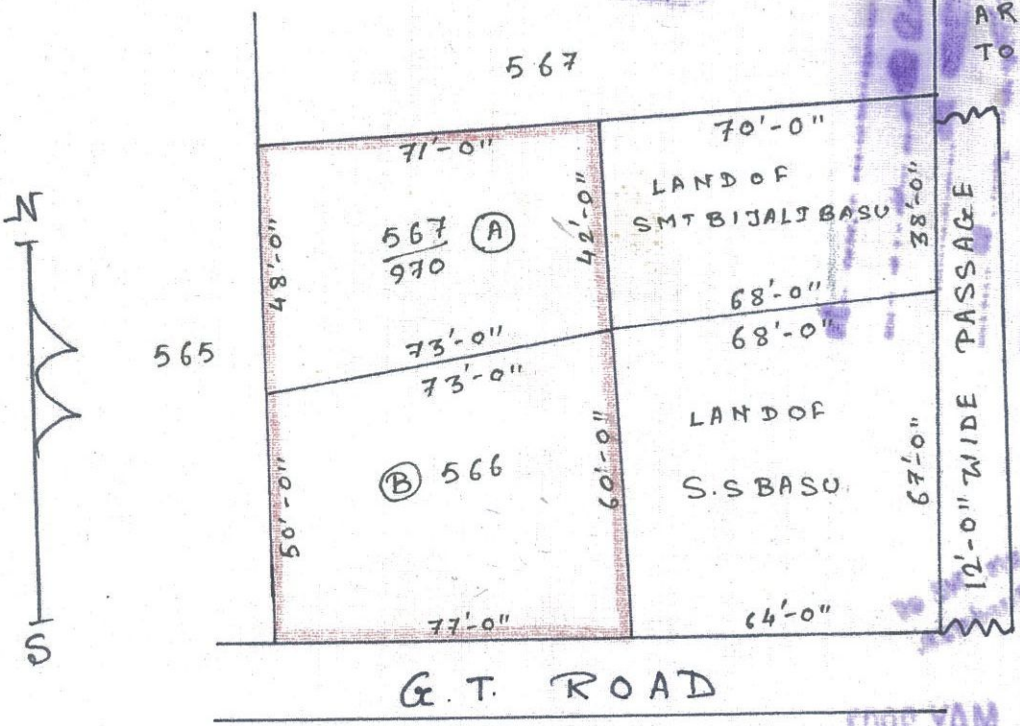
AREA :- 7365 S.F.T

SCALE = 160" = 1 MILE.

COVERED AREA - 1200 S.F.T (MORE OR LESS)

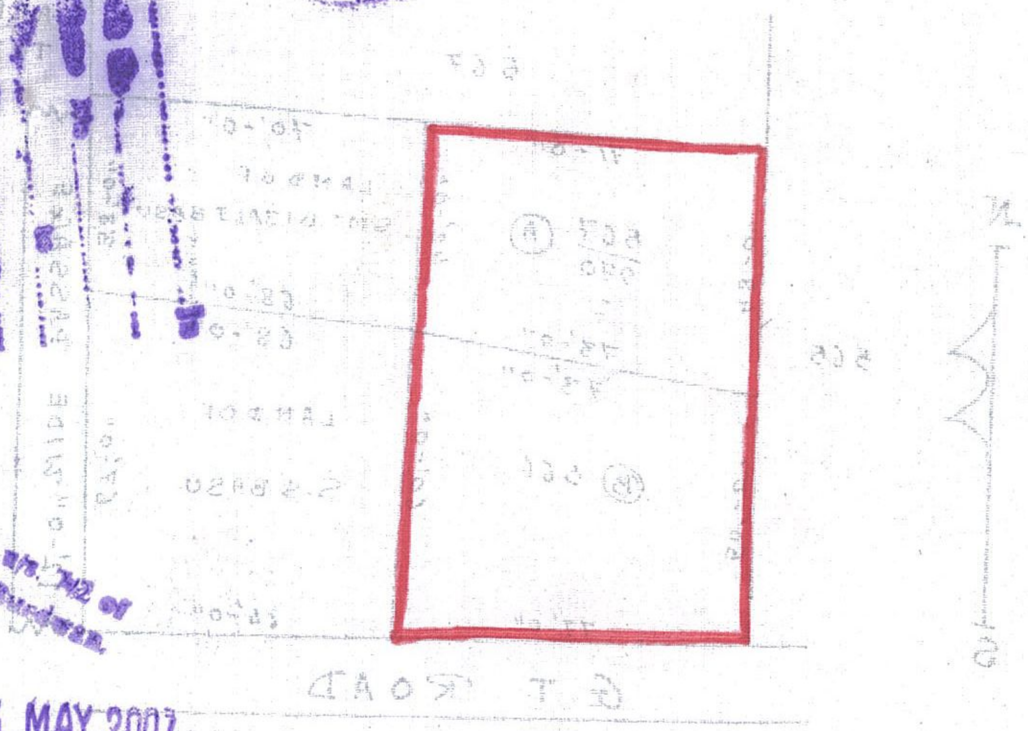
OPEN LAND - 6165 S.F.T (MORE OR LESS)

REF :- PLOT 567/970 SUB PLOT 'A'
AREA - 3240 S.F.T.
PLOT 566 SUB PLOT 'B'
AREA - 4125 S.F.T.
TOTAL AREA :- 7365 S.F.T.



Subodh Bhatia

Registrar u/s 7(2) of
I. R. Act, Burdwan.



Registrar u/s 7(2) of
I. R. Act, Burdwan.

1 6 MAY 2007